

GEMEINDERAT

An den Einwohnerrat
Neuhausen am Rheinfall

Neuhausen am Rheinfall, 13. August 2013

**Bericht und Antrag
betreffend
Verkauf von Grundstück GB Neuhausen am Rheinfall Nr. 3815 an der Rundbuckstrasse**

Sehr geehrter Herr Einwohnerratspräsident
Sehr geehrte Damen und Herren

1.- Der Einwohnerrat hat an seiner Sitzung vom 7. Juni 2012 dem Verkauf einer Teilfläche von etwa 1'480 m² von Grundstück GB Neuhausen am Rheinfall Nr. 74 an die S&T AG zu Fr. 200.-- pro Quadratmeter (total Fr. 296'000.--) sowie der Einräumung eines unentgeltlichen Kaufrechts zu Gunsten der S&T AG zum Kauf einer Teilfläche von circa 540 m² von Grundstück GB Neuhausen am Rheinfall Nr. 74 zu Fr. 200.-- pro Quadratmeter (total Fr. 108'000.--) bis zum 31. Dezember 2016 zugestimmt.

2.- Die S&T AG hat mittlerweile auf den Kauf der Teilfläche von rund 540 m² von Grundstück GB Neuhausen am Rheinfall Nr. 74 verzichtet. Das Vermessungsamt des Kantons Schaffhausen hat die Parzellierung der Fläche, welche die S&T AG kaufen will, vorgenommen und dieser die GB Nr. 3814 vergeben. Die S&T AG hat ihren Bedarf überprüft und erwirbt eine Fläche von 1'377 m².

3.- Für das nordwestlich angrenzende Grundstück GB Neuhausen am Rheinfall Nr. 3815 mit einer Fläche von 1'734 m² besteht seitens der intreXis AG eine Kaufabsicht. Der Kaufpreis beläuft sich auf Fr. 200.-- pro Quadratmeter (total Fr. 346'800.--). Die intreXis AG mit Geschäftssitz an der Victor von Bruns-Strasse 20 in Neuhausen am Rheinfall will ein eigenes Firmendomizil mit Fabrikationsmöglichkeiten, Testlabor, Büroräumen etc. im Rundbuck errichten. Der Standort in Neuhausen am Rheinfall kann so erfreulicherweise beibehalten werden.

Die intreXis AG entwickelt und verkauft Stromversorgungssysteme für Ticketapparate, Hochgeschwindigkeitszüge und viele andere äusserst anspruchsvolle Systeme wie beispielsweise Beatmungsgeräte in Intensivstationen. Diese Stromversorgungen werden im intreXis Design Cen-

ter in Italien entwickelt und in Produktionsstätten in St. Gallen, Malaysia und Rumänien hergestellt. In Neuhausen am Rheinfall werden die Geräte einem umfassenden Funktionstest unterzogen und danach an die Kunden in der ganzen Welt ausgeliefert. Die intreXis AG wurde 2005 gegründet und konnte sich eine führende Position in diesem speziellen Nischenmarkt erarbeiten. Die weiteren Wachstumsperspektiven werden als äusserst positiv beurteilt. Zurzeit beschäftigt die intreXis AG in der Schweiz 3 Personen, mittelfristig sollen es etwa 5 - 10 Personen sein.

4.- Das Grundstück GB Neuhausen am Rheinfall Nr. 3815 ist im Zonenplan der Einwohnergemeinde Neuhausen am Rheinfall vom 1. September 1988 (NRB 700.010) der Gewerbezone I zugeordnet. In dieser sind Gebäude mit einer Höhe bis 18 m zulässig. Lage und Fläche des neuen Grundstücks GB Neuhausen am Rheinfall Nr. 3815 beruhen auf den Bedürfnissen der intreXis AG und der S&T AG sowie dem Vorprojekt für eine Erschliessungsstrasse.

5.- Der Verkauf des Grundstücks GB Neuhausen am Rheinfall Nr. 3815 bedingt die Ausführung einer erweiterten Etappe der Groberschliessung (öffentliche Strasse sowie öffentliche Kanalisations- und Wasserleitungen) von Grundstück GB Neuhausen am Rheinfall Nr. 74 respektive des Gewerbegebiets "Rundbuck Süd". Die erweiterte Etappe der Strasse ist im beiliegenden Situationsplan 1:1000 rot bemalt eingetragen. Bei der Festlegung des Kaufpreises gingen die Parteien von groberschlossenen Flächen aus. Die Kosten für die Groberschliessung der beiden Grundstücke beträgt rund Fr. 360'000.--. Es handelt sich dabei um eine gebundene Ausgabe.

6.- Der Einwohnerrat entscheidet gemäss Art. 26 lit. c der Verfassung der Einwohnergemeinde Neuhausen am Rheinfall vom 29. Juni 2003 (NRB 101.000) abschliessend über den Verkauf von Grundstück GB Neuhausen am Rheinfall Nr. 3815.

Antrag

Sehr geehrter Herr Einwohnerratspräsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Gestützt auf diese Ausführungen unterbreitet Ihnen der Gemeinderat folgenden Antrag:

Das Grundstück GB Neuhausen am Rheinfall Nr. 3815 mit einer Fläche von rund 1'734 m² wird zum Preis von Fr. 200.-- pro Quadratmeter, mithin für etwa Fr. 346'800.-- an die intreXis AG verkauft.

Mit freundlichen Grüssen

NAMENS DES GEMEINDERATES
NEUHAUSEN AM RHEINFALL

Dr. Stephan Rawlyer Susy Obrecht
Gemeindepräsident stv. Gemeindeschreiberin

Beilage: Situationsplan 1:1000

**Gemeinde Neuhausen am Rheinfall
Situation 1 : 1000**

